https://www.haute-garonne.fr/actualites/fin-de-chantier-pour-le-college-pierre-de-fermat
Haute Garonne
HAUTE-GARONNE - LE DEPARTEMENT
Haute-Garonne - 2026

Fin de chantier pour le collège Pierre de Fermat

Rubric
Actu
Tag 1
Toulouse 3
Tag 2
Collège
Tag 3
Patrimoine
Publié le 17 septembre 2026
Reading time
Reading time : 3 minutes
Image d’illustration



Aurélien Ferreira/CD31

Chapeau

Après plusieurs années de chantier, le collège Pierre-de-Fermat voit, en ce mois de septembre 2026, s’achever la restauration de ses façades et de ses menuiseries. Financée par le Conseil départemental de la Haute-Garonne et la Direction régionale des affaires culturelles, cette intervention majeure permet de sauver la brique rose historique tout en offrant un confort thermique et acoustique renouvelé aux usagers.

Corps

Ancien collège des Jésuites dont les origines remontent au XVII? siècle, le collège Pierre-de-Fermat est un joyau architectural du centre-ville toulousain. Inscrit et classé au titre des monuments historiques, l'établissement nécessitait une intervention d'urgence sur ses façades extérieures et ses menuiseries, particulièrement exposées aux usures du temps, aux pollutions urbaines et aux problèmes d'humidité. Initiée en 2019, la restauration globale de l'établissement a été pensée par étapes successives pour s'adapter aux contraintes patrimoniales et au maintien de la vie scolaire.

Le chantier s'est décliné en trois grandes étapes opérationnelles. La première phase (2019 - 2022) a été consacrée à la réhabilitation complète du portail d'entrée principal des collégiens situé rue Lakanal. La deuxième tranche, menée d'avril à la fin de l'année 2022 pour un montant de plus d'un million d'euros HT (1 080 000 € HT), s'est concentrée sur la cour d'entrée, la cour d'honneur et le portail de la rue Gambetta, partie historique de l'ancien hôtel particulier du XVIe siècle. Enfin, la troisième et dernière tranche, engagée de février 2026 jusqu'à la rentrée 2026, a ciblé la façade de la rue Gambetta (datant de la fin du XVIII? et du début du XIX? siècle) ainsi que les façades en retrait donnant sur le square d'angle, pour un budget de plus de 700 000 € TTC.

L'intervention sur la rue Gambetta répondait à un double enjeu, à la fois patrimonial et sanitaire. Au fil du temps, un enduit au mortier étouffait la brique d'origine, bloquant l'humidité et provoquant des remontées par capillarité. Pour résoudre ce problème, des actions ciblées ont été menées pour nettoyer et piquer l'enduit afin de redonner à la brique rouge son éclat et sa porosité naturelle, remplacer les briques abîmées, traiter les fuites des descentes d'eaux pluviales et créer des soupiraux de ventilation au niveau du vide sanitaire.

Outre la mise en valeur de la brique rose toulousaine, le chantier visait également une nette amélioration des conditions d'usage pour les occupants de ces bâtiments, qui abritent des bureaux administratifs et des logements de fonction. Le remplacement global des menuiseries et des vitrages anciens sur cette rue particulièrement passante garantit désormais un bien meilleur confort acoustique et thermique, complété par l'installation d’une VMC dans les logements pour assurer un renouvellement d'air optimal. À l'approche de la rentrée 2026, les échafaudages s'effacent définitivement pour laisser place à un édifice restauré dans les règles de l'art, prêt à traverser les prochaines décennies.