

PLAN DÉPARTEMENTAL DE L'HABITAT 2025-2030

PREAMBULE



**PRÉFET
DE LA HAUTE-
GARONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



CONSEIL DÉPARTEMENTAL
HAUTE-GARONNE.FR

**Agir
avec vous !**

L'édito des co-pilotes

Mesdames, Messieurs,

Chers partenaires, acteurs engagés dans le secteur de l'habitat et du logement,

Le 13 février dernier, le Plan Habitat de la Haute-Garonne a été réaffirmé pour la période 2025-2030. Ce plan est le fruit d'une année de travail orchestrée par l'Etat et le Département en étroite collaboration avec l'ensemble des partenaires du territoire œuvrant pour l'habitat et le logement.

La Haute-Garonne se trouve aujourd'hui à la croisée des chemins. Dans un contexte de tension toujours accentuée sur le logement, les parcours résidentiels se grippent. Les personnes les plus fragiles sont les plus directement touchées par les difficultés pour accéder à un logement, s'y maintenir ou évoluer vers un logement décent et correspondant à leurs besoins. Dans le même temps, la construction neuve, mais aussi le parc de logements existants, doivent s'adapter au changement climatique et aux évolutions des formes d'habitat et de ville.

En révisant à nouveau de manière conjointe le PDH, le PDALHPD et le SDAHGV de la Haute-Garonne pour former le plan Habitat 2025-2030, nous favorisons une approche intégrée et territorialisée de ces problématiques, à même de faire face à la complexité des enjeux : produire du logement là où les tensions sont les plus vives, lutter contre les ruptures et les exclusions, accompagner les mobilités résidentielles et anticiper les vulnérabilités. Cette démarche s'inscrit dans une perspective d'aménagement et de revitalisation des territoires, pour favoriser un cadre de vie durable, inclusif, et des centralités désirables.

C'est aussi une méthode : celle du dialogue, de la co-construction avec les territoires, les partenaires sociaux, les associations, les bailleurs sociaux, les acteurs de l'habitat. Ce sont ces acteurs qui permettront de traduire les orientations en actions concrètes et efficaces, ainsi que de répondre à l'urgence comme au long terme.

Nous remercions vivement l'ensemble des contributeurs à cette dynamique collective.

A présent, place à l'action pour relever les défis que nous nous sommes fixés et construire ensemble l'habitat et le logement de demain en Haute-Garonne.

Pierre-André DURAND,
Préfet de la Haute-Garonne



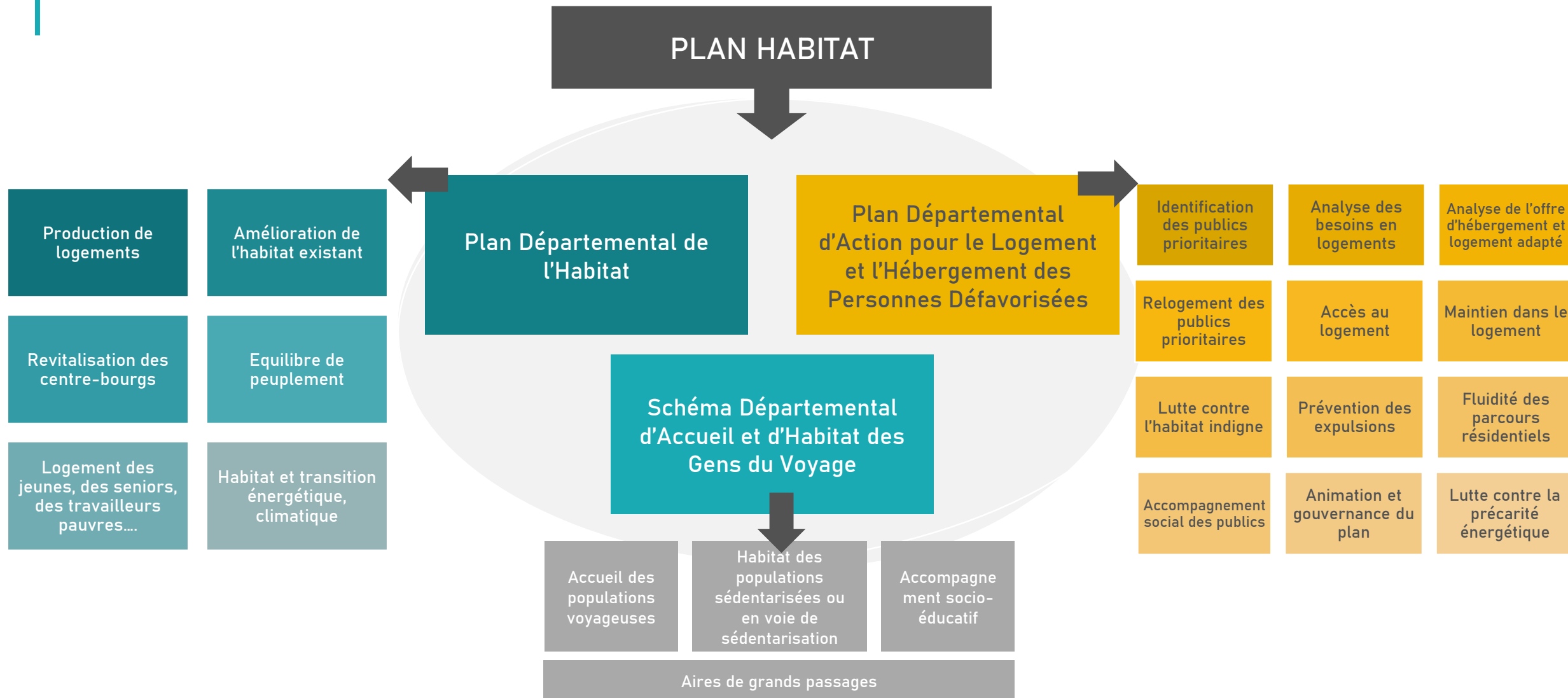
Sébastien VINCINI,
*Président du Conseil départemental
de la Haute-Garonne*

Une démarche concertée en 3 grandes étapes clefs

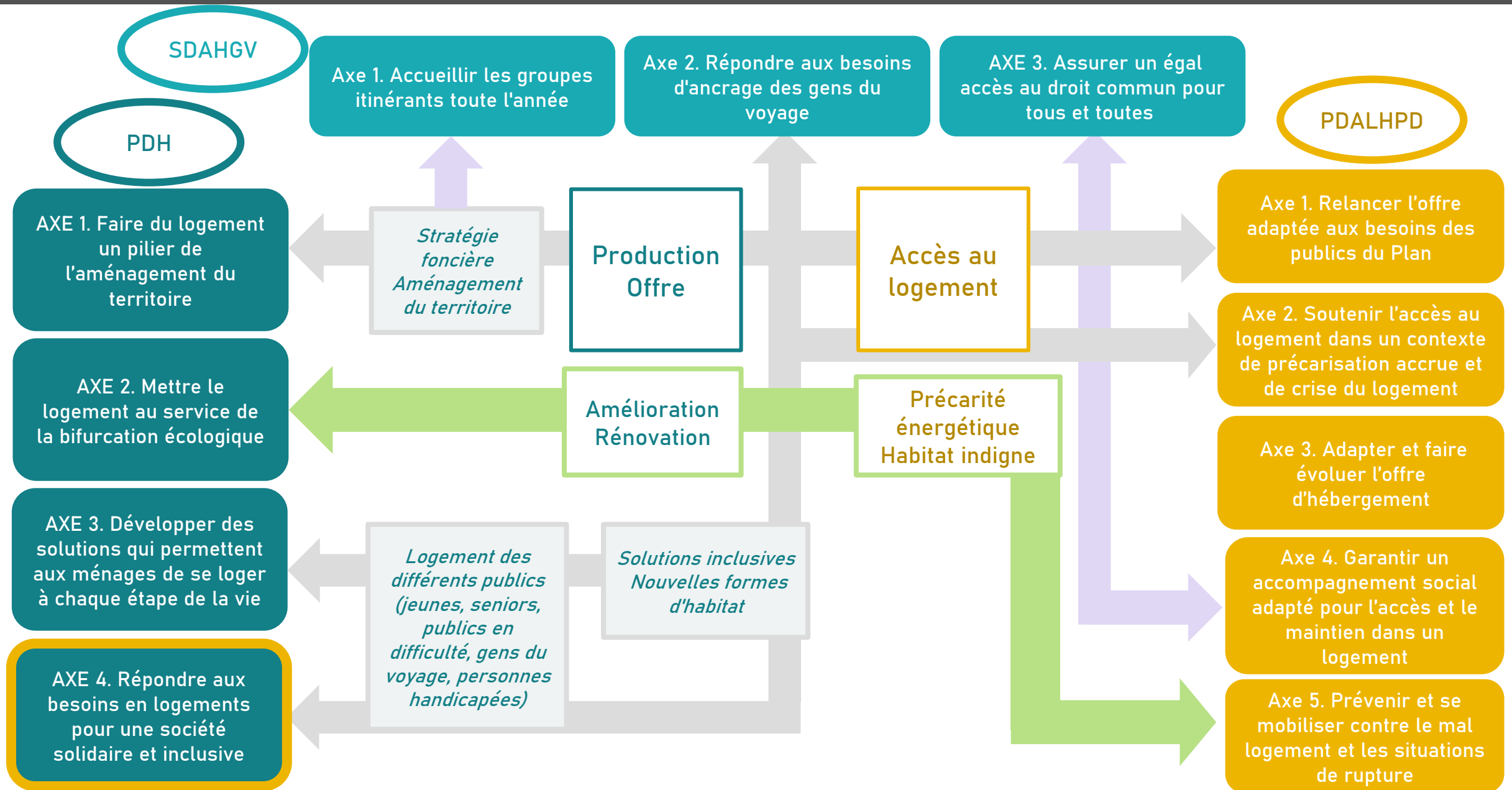


Une concertation avec l'ensemble des territoires tout au long de la démarche

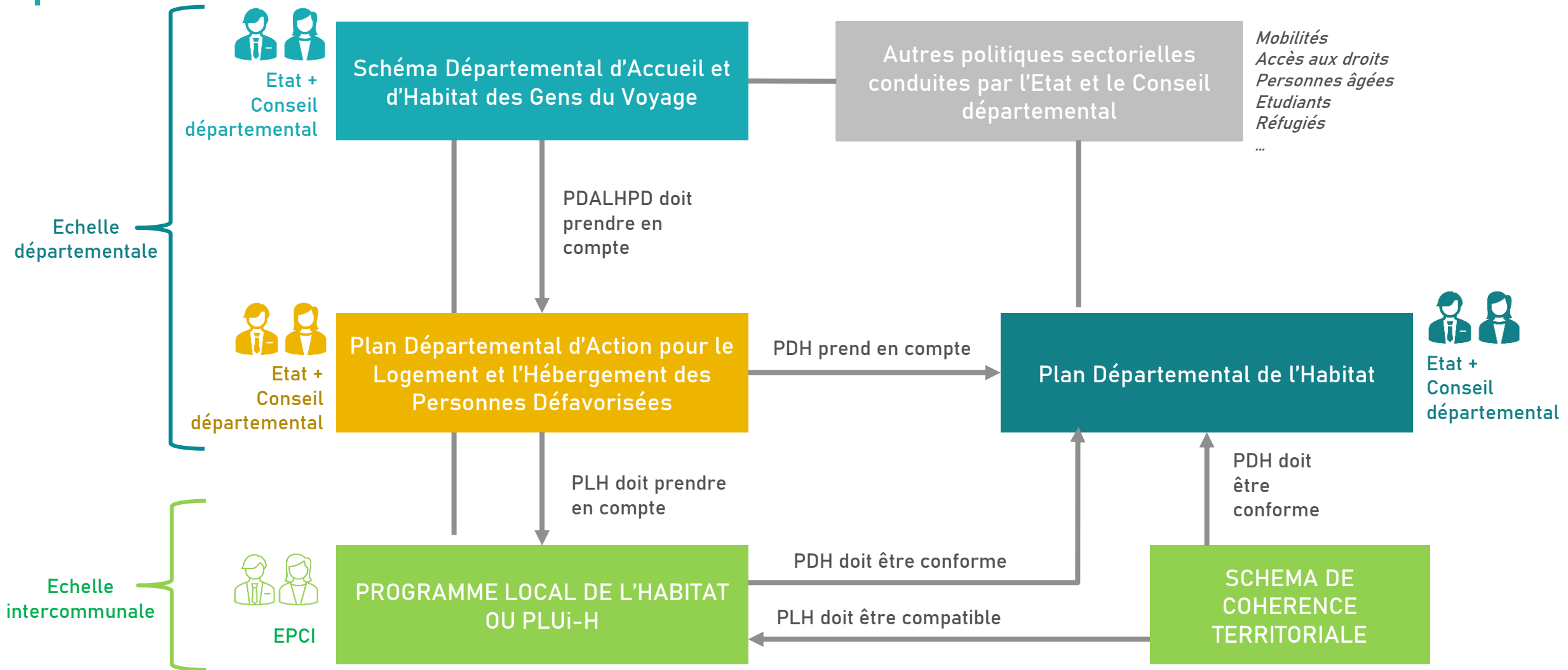
Le Plan Habitat de la Haute-Garonne



En résumé, 3 plans d'actions qui s'inscrivent en complémentarité



L'articulation des plans avec les documents de planification à l'échelle supra et infra communautaire



Les documents constitutifs du Plan Habitat



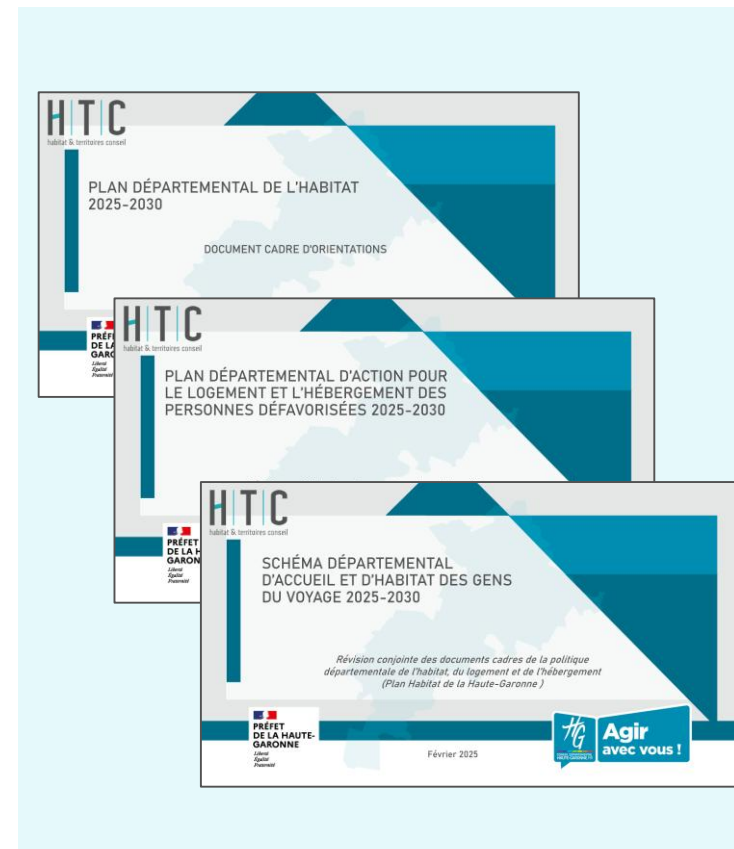
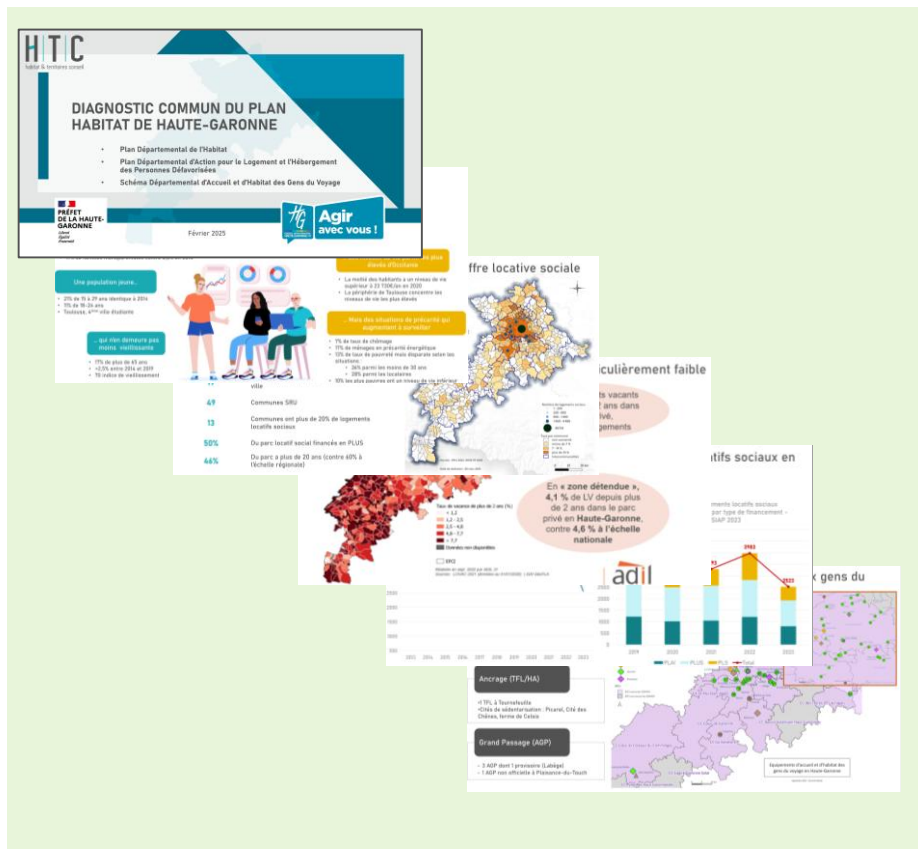
Un diagnostic commun



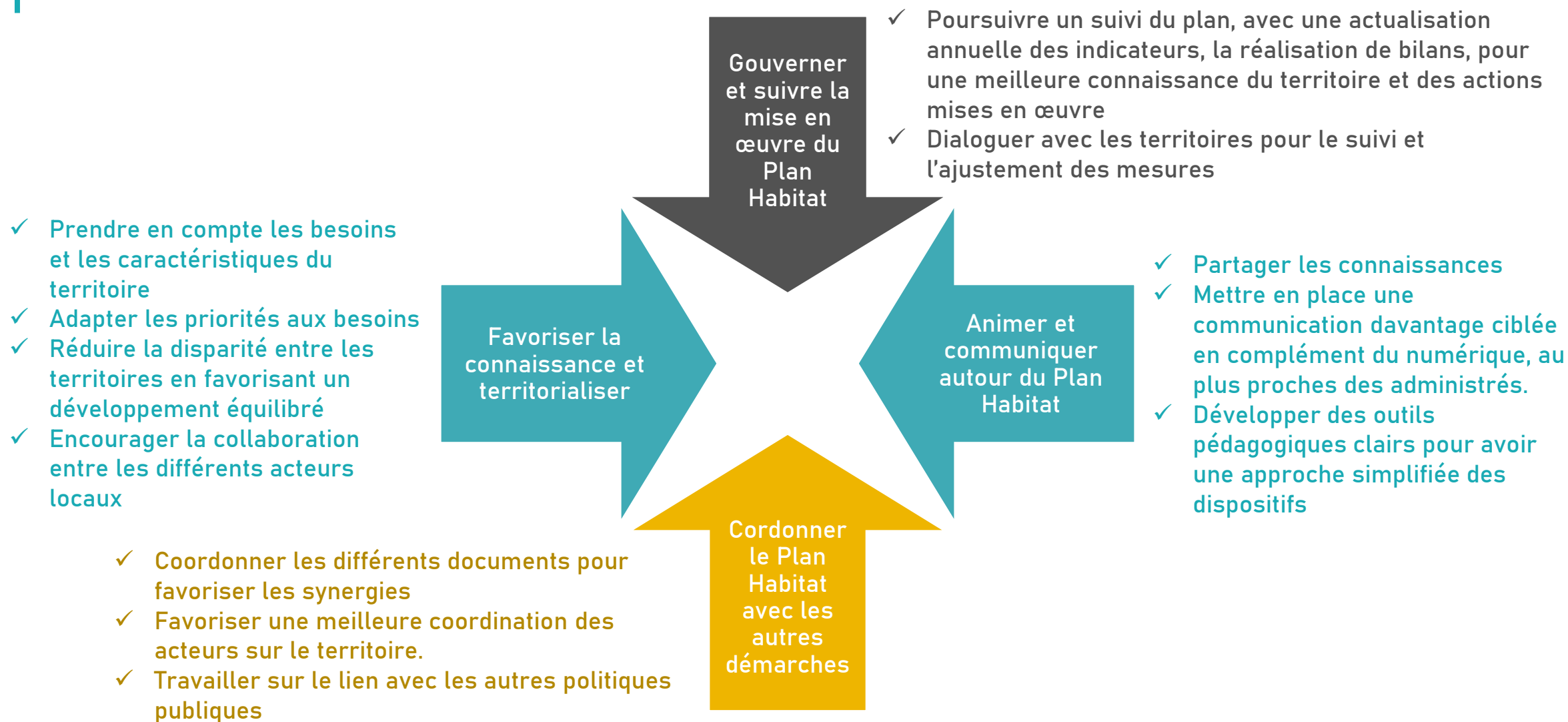
3 documents d'orientations et d'actions



5 cahiers de territoires déclinant les 3 plans



Les enjeux en matière de gouvernance et d'animation



La gouvernance et l'animation du Plan Habitat

Les instances stratégiques du Plan

Les instances de suivi et de pilotage du Plan

Les temps d'animation du Plan

