PLAN DÉPARTEMENTAL DE L'HABITAT 2025-2030

PREAMBULE



Liberté Égalité Fraternité



L'édito des co-pilotes

Mesdames, Messieurs,

Chers partenaires, acteurs engagés dans le secteur de l'habitat et du logement,

Le 13 février dernier, le Plan Habitat de la Haute-Garonne a été réaffirmé pour la période 2025-2030. Ce plan est le fruit d'une année de travail orchestrée par l'Etat et le Département en étroite collaboration avec l'ensemble des partenaires du territoire œuvrant pour l'habitat et le logement.

La Haute-Garonne se trouve aujourd'hui à la croisée des chemins. Dans un contexte de tension toujours accentuée sur le logement, les parcours résidentiels se grippent. Les personnes les plus fragiles sont les plus directement touchées par les difficultés pour accéder à un logement, s'y maintenir ou évoluer vers un logement décent et correspondant à leurs besoins. Dans le même temps, la construction neuve, mais aussi le parc de logements existants, doivent s'adapter au changement climatique et aux évolutions des formes d'habitat et de ville.

En révisant à nouveau de manière conjointe le PDH, le PDALHPD et le SDAHGV de la Haute-Garonne pour former le plan Habitat 2025-2030, nous favorisons une approche intégrée et territorialisée de ces problématiques, à même de faire face à la complexité des enjeux : produire du logement là où les tensions sont les plus vives, lutter contre les ruptures et les exclusions, accompagner les mobilités résidentielles et anticiper les vulnérabilités. Cette démarche s'inscrit dans une perspective d'aménagement et de revitalisation des territoires, pour favoriser un cadre de vie durable, inclusif, et des centralités désirables.

C'est aussi une méthode : celle du dialogue, de la co-construction avec les territoires, les partenaires sociaux, les associations, les bailleurs sociaux, les acteurs de l'habitat. Ce sont ces acteurs qui permettront de traduire les orientations en actions concrètes et efficaces, ainsi que de répondre à l'urgence comme au long terme.

Nous remercions vivement l'ensemble des contributeurs à cette dynamique collective.

A présent, place à l'action pour relever les défis que nous nous sommes fixés et construire ensemble l'habitat et le logement de demain en Haute-Garonne.

Pierre-André DURAND, *Préfet de la Haute-Garonne*





Sébastien VINCINI, *Président du Conseil départemental de la Haute-Garonne*

Une démarche concertée en 3 grandes étapes clefs

EVALUATION ET DIAGNOSTIC

Novembre 2023 - avril 2024

- > 20 entretiens
- > 5 rencontres territoriales, près de 200 participants
- 1 questionnaire
- 4 groupes d'usagers
- 120 participants dans le cadre d'un séminaire de restitution et de partage



ORIENTATION ET PLAN D'ACTIONS

Mai 2024 - Décembre 2024

- > 200 participants dans le
- 6 ateliers plan d'actions
- > 5 rencontres politiques avec les EPCI
- 3 visioconférences avec les délégataires des aides à la pierre



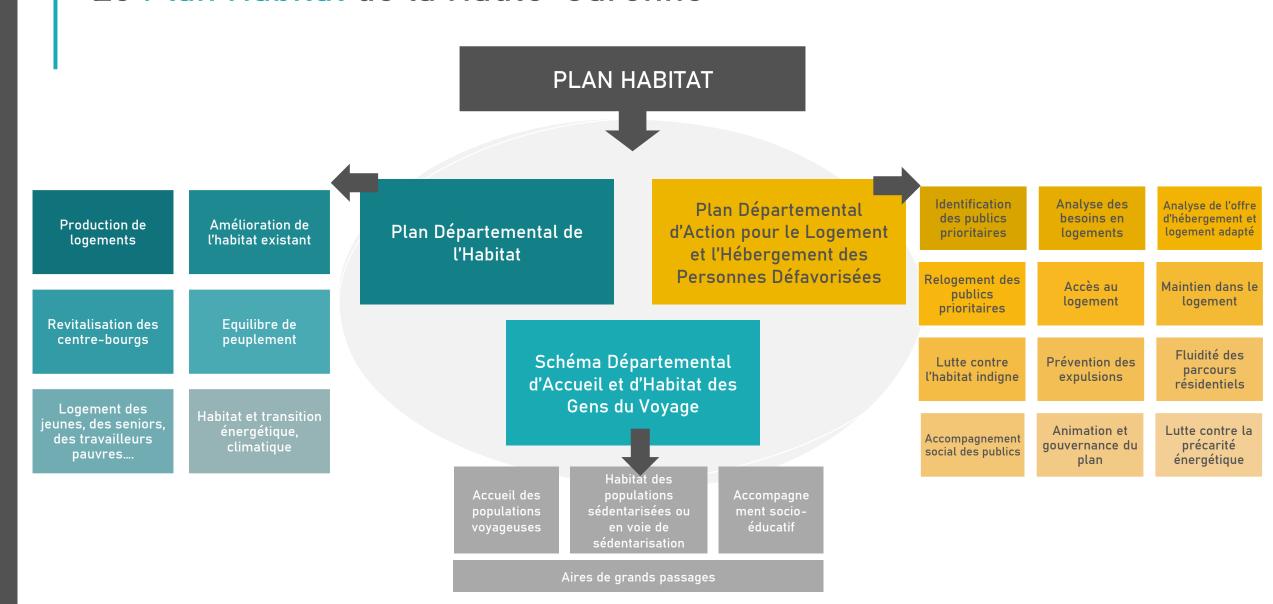
FINALISATION ET VALIDATION

Décembre 2024 - Février 2025

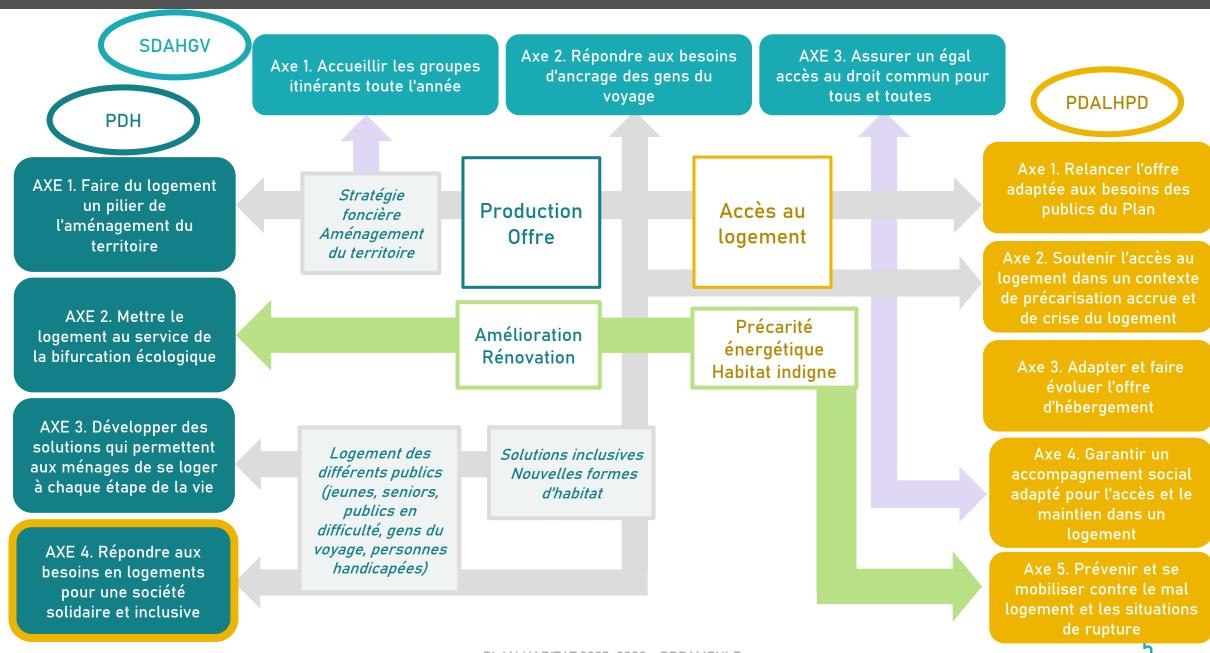
- > 3 instances de consultation
- 2 mois de consultation écrite ayant générés près de
- ➤ 60 retours commentés et pris en compte
- 3 instances de validation
- > 5 cahiers de territoire

Une concertation avec l'ensemble des territoires tout au long de la démarche

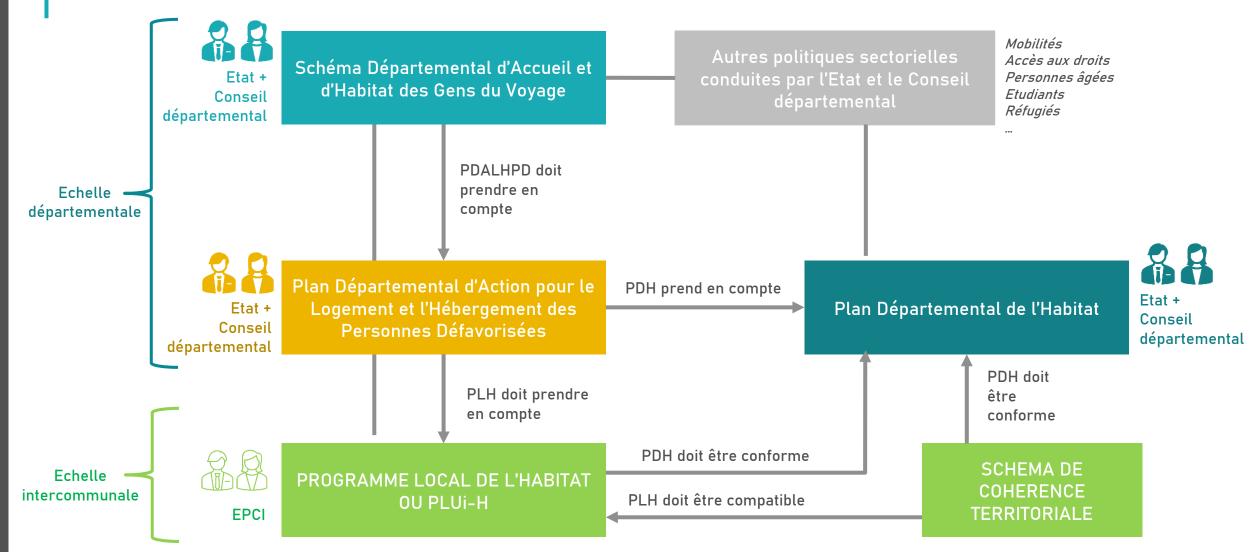
Le Plan Habitat de la Haute-Garonne



En résumé, 3 plans d'actions qui s'inscrivent en complémentarité



L'articulation des plans avec les documents de planification à l'échelle supra et infra communautaire



Les documents constitutifs du Plan Habitat



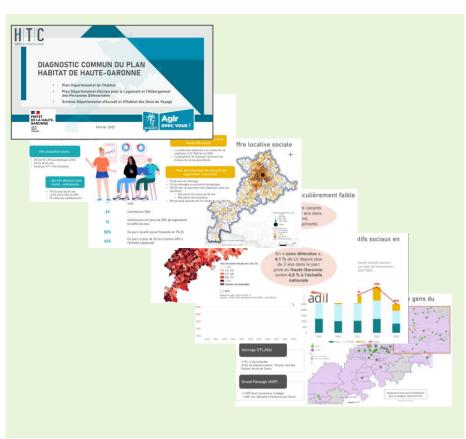
Un diagnostic commun

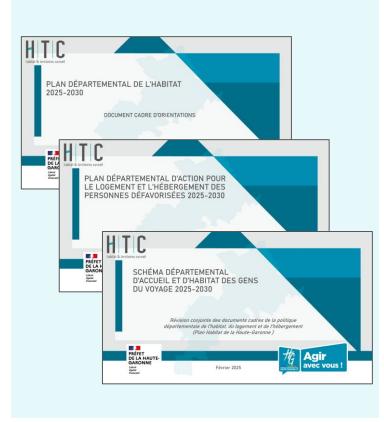


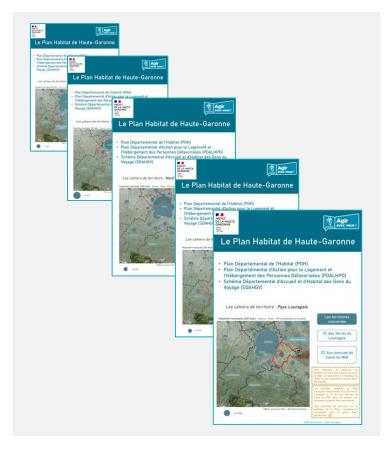
3 documents d'orientations et d'actions



5 cahiers de territoires déclinant les 3 plans







Les enjeux en matière de gouvernance et d'animation

Favoriser la

connaissance et

territorialiser

- ✓ Prendre en compte les besoins et les caractéristiques du territoire
- Adapter les priorités aux besoins
- Réduire la disparité entre les territoires en favorisant un développement équilibré
- Encourager la collaboration entre les différents acteurs locaux
 - Coordonner les différents documents pour favoriser les synergies
 - √ Favoriser une meilleure coordination des acteurs sur le territoire.
 - ✓ Travailler sur le lien avec les autres politiques publiques

Poursuivre un suivi du plan, avec une actualisation annuelle des indicateurs, la réalisation de bilans, pour Gouverner une meilleure connaissance du territoire et des actions et suivre la mises en œuvre

Dialoguer avec les territoires pour le suivi et l'ajustement des mesures

Animer et communiquer autour du Plan Habitat

Cordonner le Plan Habitat avec les autres démarches

mise en

œuvre du

Plan Habitat

- Partager les connaissances
- Mettre en place une communication davantage ciblée en complément du numérique, au plus proches des administrés.
- Développer des outils pédagogiques clairs pour avoir une approche simplifiée des dispositifs

La gouvernance et l'animation du Plan Habitat

Les instances stratégiques du Plan

Les instances de suivi et de pilotage du Plan

Les temps d'animation du Plan Co présidence

Le Préfet de Département et le Président du Conseil Départemental

PDH

Sous-section départementale du CRHH

PDAI HPD

comité Responsable du plan

SDAHGV

Commission Consultative des Gens du Voyage



Comité de pilotage du Plan Habitat 31

DDT de la Haute-Garonne, DDETS de la Haute-Garonne, Conseil départemental de la Haute-Garonne



- Pilotage du Plan Habitat
- Préparation des instances de suivi et d'animation
- Peut être élargi aux EPCI à PLH selon les besoins
- COPIL thématique à la demande



 Propose le programme de travail annuel et le calendrier d'animation

• Assure le suivi du plan habitat



ASSISES DE L'HABITAT ET DU LOGEMENT

✓ Les assises réuniront l'ensemble des partenaires en 2026. Elles auront pour rôle de communiquer sur les avancées du Plan Habitat et partager les points d'actualités.



Les rencontres seront organisées à l'échelle des périmètres SCOT, et planifiées à mi-parcours en intervalle avec les assises. Elles auront pour objectif de suivre et ajuster les feuilles de route à échelle territoriale.



Les groupes de travail thématiques seront interprofessionnels, autour de chantiers et enjeux prioritaires identifiés au préalable avec les acteurs du territoire.









OBSERVATION ET COMMUNICATION

- L'observatoire départemental de l'habitat a pour rôle la réalisation et la diffusion d'indicateurs et d'études (tableaux de bord, cartographies, synthèses). C''est un outil partenarial de partage de connaissances pour territoires tant urbains que ruraux du département.
- ✓ Des actions de communication seront conduites telles que la diffusion de la lettre annuelle de l'habitat.

